

**ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2024**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek projektu uchwały w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 2129)

**Burmistrz Toszka**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadza się z inicjatywy Burmistrza Toszka konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Toszek w celu zebrania opinii, uwag i wniosków o projekcie uchwały w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Termin rozpoczęcia konsultacji społecznych ustala się na dzień 11 stycznia 2024 r., a termin zakończenia na dzień 18 stycznia 2024 r.

**§ 3.** Konsultacje społeczne skierowane są do mieszkańców Gminy Toszek obejmują swoim zasięgiem Gminę Toszek.

**§ 4. 1.** Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną poprzez umieszczenie projektu uchwały, o którym mowa w § 1 na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Konsultacje społeczne przeprowadzone będą w formie pisemnej poprzez zgłaszanie uwag i opinii na "Formularzu zgłaszania uwag i opinii dla mieszkańców Gminy Toszek", stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wypełnione formularze, o których mowa w ust. 2 należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 stycznia 2024 r. do godz. 17<sup>00</sup>:-

- a) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku (Biuro Obsługi Interesanta), ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, przy czym w przypadku przesłania pocztą decydujące znaczenia dla zachowania terminu ma data wpływu do Urzędu Miejskiego w Toszku, a nie data stempla pocztowego,
- b) drogą elektroniczną na adres [umtoszek@toszek.pl](mailto:umtoszek@toszek.pl) z zastrzeżeniem, iż formularz winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

4. Formularze anonimowe nie będą rozpatrywane.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.11.2024

Burmistrza Toszka

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Toszka do indywidualnego określenia w drodze zarządzenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art.198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Przepis dotyczy użytkowników wieczystych, o określonych mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości do 31.08.2024 r.

Z uwagi na fakt, iż w Gminie Toszek liczba użytkowników wieczystych jest znikoma i brak jest wniosków o sprzedaż prawa własności na ich rzecz, uzasadnionym rozwiązaniem wydaje się proponowana uchwała, która zobowiąże Burmistrza Toszka do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby wpłynął wniosek i miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały zobowiązującej Burmistrza Toszka do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest uzasadnione.

## FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I OPINII DLA MIESZKAŃCÓW GMINY TOSZEK

do projektu uchwały w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

### 1. Informacje o zgłaszającym<sup>1</sup>

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	

### 2. Zgłaszane uwagi i opinie

L.p.	Wskazanie zapisu w projekcie uchwały, do którego odnosi się uwaga/opinia (rozdział/paragraf/ustęp/punkt/strona)	Propozycja zmiany / proponowane zmienione brzmienie zapisu

### 3. Dodatkowe uwagi i opinie:

.....

.....

.....

.....

.....  
/podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

<sup>1</sup> Konieczne jest wypełnienie punktu 1

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), dalej „UODO” oraz z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), niniejszym informuję, że:

### **I. Administratorem zebranych danych osobowych jest:**

Burmistrz Toszka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2,44-180 Toszek.

### **II. Inspektor Ochrony Danych**

Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 8 i 9 UODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Funkcję tę pełni Pani Lorin Frejno, z którą Pan/Pani może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez formularz kontaktowy na stronie [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), e-mail: [iod@toszek.pl](mailto:iod@toszek.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt I.

### **III. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są i będą w celu, na jaki wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), tj. w celu zweryfikowania posiadania uprawnienia do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych gromadzonych podczas konsultacji społecznych stanowi art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.).

### **IV. Kategorie danych osobowych, które są przetwarzane**

Administrator przetwarzać będzie Pana/Pani dane osobowe wyłącznie w kategorii podstawowych danych identyfikacyjnych, takich jak:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) adres zamieszkania (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu).

### **V. Odbiorcy danych**

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt III informuję, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach społecznych i nie podlegają udostępnieniu osobom trzecim.

### **VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO lub organizacji międzynarodowych.

### **VII. Okres przechowywania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów aktora z instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

### **VIII. Przysługujące prawa**

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

1. żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
3. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
4. przenoszenia danych.

### **IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie konsultacji i wynikające z przepisów prawa wskazanych w pkt III –niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora uniemożliwi weryfikację posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach.

X. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie pro-filowania.

.....  
/ podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/